

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครบถ้วนเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 3) พิจารณาปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อช่วยลดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาจัดหาการปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถยนต์ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	แนะนำให้โครงการดำเนินการปลูกไม้เลื้อย เพื่อทำหน้าที่ในการดูดซับมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร ข้อ 13) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการไม่เกิน 10 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ ในส่วนของสันชะลอความเร็วทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้ง	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งสันชะลอความเร็วรถเพิ่มเติมให้เป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรการฯ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติครบถ้วนเป็นไปตามมาตรการกำหนด

4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำเสีย) มีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน สิงหาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กันยายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน ตุลาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน ธันวาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำเสีย) มีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน สิงหาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กันยายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน ตุลาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก พบว่าทุกพารามิเตอร์ ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน ธันวาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

4.5 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยทางโครงการมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดต้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.3.4-1 และ ภาคผนวก 2.2